

**Niederschrift****zur 10. Sitzung des Gemeinderates Südeichsfeld am 10.12.2020**

<b>Ort:</b>	Feuerwehr-Gerätehaus Diedorf, Brückenstraße 5
<b>Beginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Ende:</b>	21:40 Uhr
<b>Anwesend:</b>	siehe Anwesenheitsliste
<b>entschuldigt:</b>	Gemeinderatsmitglied Herr Karl-Josef Montag Gemeinderatsmitglied Martin Stützer
<b>Gäste:</b>	Ortschaftsbürgermeister Herr Karl-Josef Hardegen Ortschaftsbürgermeister Herr Tobias Oberthür  3 Bürger der Gemeinde Südeichsfeld Herr Alexander Volkmann, Vertreter der Presse Verwaltungsmitarbeiterin Frau Ninette Hahn, Kämmerin Verwaltungsmitarbeiterin Frau Claudia Uthe, Protokollführung

**Ablauf der Beratung:****01. Eröffnung und Begrüßung**

Gemeinderatsvorsitzender, Herr Dr. Eberhard Scharf:

- begrüßt die Anwesenden zur Gemeinderatssitzung
- Teilnehmerliste zur Kontrolle und Dokumentation als Inhalt eines Corona-Schutzkonzeptes wird in Umlauf gegeben
- geht auf die erschwerten Bedingungen ein - Maskenpflicht besteht während der gesamten Sitzung, lediglich die Redner sind während ihres Beitrages davon befreit
- bittet um straffe Abhandlung – beschränkt das Fragerecht auf die Probleme, für die der Gemeinderat auch zuständig ist

**02. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Gemeinderatsvorsitzender:

- stellt Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest
- Beschlussfähigkeit zu Beginn der Sitzung: 18 anwesende Gemeinderatsmitglieder + Bürgermeister = 19 Stimmberechtigte

**03. Beschlussfassung der Tagesordnung**

Gemeinderatsvorsitzender:

- stellt fest, dass keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vorliegen

Tagesordnung:

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
03. Beschlussfassung der Tagesordnung
04. Berichte aus den Ausschüssen
05. Beratung und Beschlussfassung – Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2020
06. Beratung und Beschlussfassung – 7. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Südeichsfeld
07. Beratung und Beschlussfassung – Prüfung der Jahresrechnung 2017
- 07.1. Feststellung der Jahresrechnung 2017
- 07.2. Entlastung des Bürgermeisters
- 07.3. Entlastung des Beigeordneten
08. Beratung und Beschlussfassung – Prüfung Jahresrechnung 2018
- 08.1. Feststellung der Jahresrechnung 2018
- 08.2. Entlastung des Bürgermeisters
- 08.3. Entlastung des Beigeordneten
09. Beratung und Beschlussfassung - Bestätigung der Maßnahmen der Dorferneuerung
10. Beratung und Beschlussfassung - Außerplanmäßige Ausgaben zur Neugestaltung der Freispielfläche Kindergarten Lengenfeld unterm Stein
11. Beratung und Beschlussfassung – Änderung der Anlage zur Benutzungsordnung der Gemeinde Südeichsfeld über die Benutzung von gemeindeeigenen Einrichtungen und Plätzen sowie die Entgeltregelung
12. Beratung und Beschlussfassung - Bestellung einer Wahlleiterin sowie einer stellvertretenden Wahlleiterin für die Wahlen 2021
13. Beratung und Beschlussfassung – Veräußerung von Grundstücken gemäß Ausschreibung Südeichsfeldbote vom 24.10.2020
- 13.1 Gemarkung Katharinenberg, Flur 1, Flurstück 30, Heinzenberg
- 13.2 Gemarkung Katharinenberg, Flur 1, Flurstück 28/1, Heinzenberg
- 13.3 Gemarkung Heyerode, Flur 27, Flurstück 26, Hengstwiese
14. Beratung und Beschlussfassung - Veräußerung von Grundbesitz
- 14.1 Gemarkung Faulungen, Flur 1, Flurstücke 29/185, 29/187 (ehemalige Gemeinde-verwaltung)
- 14.2 Gemarkung Faulungen, Flur 18, Flurstück 14/2 (Jugendklub)
15. Beratung und Beschlussfassung – Abschluss eines Leasingvertrages über ein Dienstfahrzeug für den Bürgermeister
16. Anfragen aus dem Gemeinderat/Ortschaftsbürgermeister/Ortschaftsräte
17. Bürgeranfragen
18. Stand Baumaßnahmen
19. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters
20. Verschiedenes

Abstimmungsergebnis über die Tagesordnung:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**04. Berichte aus den Ausschüssen**Bauausschuss:

Herr Eckhard Köthe, Ausschussvorsitzender:

- sagt aus, dass der Ausschuss nicht getagt hat

- hat aber als Ausschussvorsitzender an einer Bauberatung der Versorgungsträger zum Bau der Heyeröder Schillerstraße, Heinrich-Heine-Straße und Friedensstraße teilgenommen
- stuft Sitzungsverlauf als positiv ein - der Baubeginn ist für Juni festgelegt

#### Ausschuss für Kultur, Jugend, Tourismus und Soziales:

Frau Andrea Mehler, Ausschussvorsitzende:

- letzte Sitzung hat am 24.09.2020 stattgefunden – Ablauf wurde in der Gemeinderatssitzung vom 01.10.2020 bereits besprochen

### **05. Beratung und Beschlussfassung – Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2020**

Herr Roland Oberthür:

- TOP 10 Beratung und Beschlussfassung – Verlängerung Pachtvertrag Agrargenossenschaft Lengelfeld unterm Stein, Seite 9, seine Ausführung:  
„- sieht es auch so, dass man sich mit dem letzten Beschluss gegen die Agrargenossenschaft Diedorf keinen Gefallen getan hat“

Herr Gundolf Montag:

- bittet generell um zeitnahe Protokollzustellung

#### Beschluss-Nr.: 68-10/2020: Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2020

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, das Protokoll der 9. Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2020 mit der eingearbeiteten Änderung zu genehmigen.“

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

### **06. Beratung und Beschlussfassung – 7. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Südeichsfeld**

Bürgermeister:

- führt aus, dass der Gesetzgeber neue Mindestsätze festgelegt hat
- Hauptausschuss hat Satzungsänderung vorgeschlagen, die für 2 Jahre Anwendung finden kann
- denkt darüber nach, bei der nächsten Änderung der Hauptsatzung eine Preisanpassungsklausel einzuarbeiten

#### Vorschlag des Hauptausschusses:

„1.) § 12 Absatz 1 Satz 3 wird wie folgt geändert:

Der Betrag „60 €“ wird durch den Betrag „65 €“ und der Betrag „15 €“ wird durch den Betrag „16,50 €“ ersetzt.

2.) § 12 Absatz 9 Satz 1 wird wie folgt geändert:

Der Betrag „15 €“ wird durch den Betrag „16,50 €“ ersetzt.

Die Satzung tritt am 01. Januar 2021 in Kraft.“

Beschluss-Nr.: 69-10/2020: 7. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Südeichsfeld  
 „Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, die 7. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Südeichsfeld in der vorliegenden Form anzunehmen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

## **07. Beratung und Beschlussfassung – Prüfung der Jahresrechnung 2017**

i.V.m.

## **08. Beratung und Beschlussfassung – Prüfung der Jahresrechnung 2018**

Bürgermeister:

- Prüfung wurde durch das Rechnungsprüfungsamt durchgeführt
- des Weiteren hat eine Prüfung durch den Rechnungshof stattgefunden
- Berichte wurden dem Gemeinderat in Gänze zur Kenntnis gegeben
- Thematik wurde im Hauptausschuss vorbesprochen; Anfragen wurden nicht gestellt

### **07.1. Feststellung der Jahresrechnung 2017**

Beschluss-Nr.: 70-10/2020: Feststellung der Jahresrechnung 2017

„Die Haushaltsrechnung der Gemeinde Südeichsfeld wurde durch die Verwaltung der Gemeinde Südeichsfeld entsprechend der Haushaltssatzung für das Jahr 2017 gerechnet und durchgeführt.

Dem Rechnungsprüfungsamt beim Landratsamt des Unstrut-Hainich-Kreises lagen zur Prüfung vor:

- a. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan vom 27.04.2017
- b. Jahresrechnung 2017 mit Anlagen vom 24.01.2018
- c. Hauptsatzung, Satzungen und Geschäftsordnung sowie Dienstanweisungen
- d. Beschlüsse des Gemeinderates
- e. Genehmigungen der Rechtsaufsichtsbehörde
- f. Sachbücher, Belegbände und sonstige Bücher und Aktenvorgänge, soweit sie zur Durchführung der Prüfung erforderlich waren.

Die Frist zur Aufstellung der Jahresrechnung gemäß § 80 Abs. 2 ThürKO wurde seitens der Verwaltung eingehalten.

Der Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes wurde den Gemeinderatsmitgliedern am 24.09.2020 gemäß § 80 Abs. 2 ThürKO digital zur Verfügung gestellt und kann zudem in der Kämmerei der Gemeinde Südeichsfeld, Dienststelle Heyerode, jederzeit eingesehen werden.

Die Auslegung der festgestellten Jahresrechnung mit ihren Anlagen sowie der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes erfolgt gemäß § 80 Abs. 4 ThürKO in der Zeit vom 01.02. bis 15.02.2021 während der Sprechzeiten im Zimmer 106 der Dienststelle in 99988 Heyerode, Hauptstraße 22.

Sprechzeiten sind:

Montag	9:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	9:00 – 12:00 und 14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr
Freitag	9:00 – 12:00 Uhr.

Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt in seiner heutigen Sitzung:

Die Jahresrechnung 2017 wird festgestellt.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

## **07.2. Entlastung des Bürgermeisters**

Beschluss-Nr.: 71-10/2020: Jahresrechnung 2017 – Entlastung des Bürgermeisters

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, dem Bürgermeister der Gemeinde Südeichsfeld für die Haushaltsrechnung 2017 Entlastung zu erteilen.“

Bemerkung:

Auf Grund des § 38 Abs. 1 der Thüringer Kommunalordnung war der Bürgermeister von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	18
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

## **07.3. Entlastung des Beigeordneten**

Bürgermeister:

- veranlasst die Streichung der Bemerkung über den Ausschluss des Beigeordneten, da Herr Karl-Josef Hardegen dieses Amt nicht mehr ausübt

Herr Roland Oberthür:

- regt an, den Namen des Beigeordneten in der Beschlussvorlage anzugeben

Beschluss-Nr.: 72-10/2020: Jahresrechnung 2017 – Entlastung des Beigeordneten

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, dem Beigeordneten der Gemeinde Südeichsfeld, Herrn Karl-Josef Hardegen, für die Haushaltsrechnung 2017 Entlastung zu erteilen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

## **08. Beratung und Beschlussfassung – Prüfung Jahresrechnung 2018**

### **08.1. Feststellung der Jahresrechnung 2018**

Beschluss-Nr.: 73-10/2020: Prüfung der Jahresrechnung 2018

„Die Haushaltsrechnung der Gemeinde Südeichsfeld wurde durch die Verwaltung der Gemeinde Südeichsfeld entsprechend der Haushaltssatzung für das Jahr 2018 gerechnet und durchgeführt.“

Dem Rechnungsprüfungsamt beim Landratsamt des Unstrut-Hainich-Kreises lagen zur Prüfung vor:

- a) Haushaltssatzung mit Haushaltsplan vom 19.04.2018
- b) Nachtragssatzung mit Nachtragsplan vom 13.12.2018
- c) Jahresrechnung 2018 mit Anlagen
- d) Hauptsatzung, Satzungen und Geschäftsordnung sowie Dienstanweisungen
- e) Beschlüsse des Gemeinderates
- f) Genehmigungen der Rechtsaufsichtsbehörde
- g) Sachbücher, Belegbände und sonstige Bücher und Aktenvorgänge, soweit sie zur Durchführung der Prüfung erforderlich waren.

Die Frist zur Aufstellung der Jahresrechnung gemäß § 80 Abs. 2 ThürKO wurde seitens der Verwaltung eingehalten.

Der Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes wurde den Gemeinderatsmitgliedern am 24.09.2020 gemäß § 80 Abs. 2 ThürKO digital zur Verfügung gestellt und kann zudem in der Kämmerei der Gemeinde Südeichsfeld, Dienststelle Heyerode, jederzeit eingesehen werden.

Die **Auslegung** der festgestellten Jahresrechnung mit ihren Anlagen sowie der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes erfolgt gemäß § 80 Abs. 4 ThürKO in der Zeit **vom 01.02. bis 15.02.2021** während der Sprechzeiten im Zimmer 106 der Dienststelle in 99988 Heyerode, Hauptstraße 22.

Sprechzeiten sind:

Montag	9:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	9:00 – 12:00 und 14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr
Freitag	9:00 – 12:00 Uhr.

Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt in seiner heutigen Sitzung:

Die Jahresrechnung 2018 wird festgestellt.“

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

## **08.2. Entlastung des Bürgermeisters**

### Beschluss-Nr.: 74-10/2020: Jahresrechnung 2018 – Entlastung des Bürgermeisters

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, dem Bürgermeister der Gemeinde Südeichsfeld für die Haushaltsrechnung 2018 Entlastung zu erteilen.“

#### Bemerkung:

Auf Grund des § 38 Abs. 1 der Thüringer Kommunalordnung war der Bürgermeister von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	18
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

### 08.3. Entlastung des Beigeordneten

#### Beschluss-Nr.: 75-10/2020: Jahresrechnung 2018 – Entlastung des Beigeordneten

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, dem Beigeordneten der Gemeinde Südeichsfeld, Herrn Karl-Josef Hardegen für die Haushaltsrechnung 2018 Entlastung zu erteilen.“

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
davon anwesend: 19  
Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

### 09. Beratung und Beschlussfassung - Bestätigung der Maßnahmen der Dorferneuerung

Herr Eckhard Köthe:

- sagt aus, dass die Prioritäten im Bauausschuss gelistet wurden

Bürgermeister:

- informierte hierüber bereits im Hauptausschuss – Ausschussmitglied Herr Holger Montag hat in diesem Gremium den Antrag auf Beschlussfassung gestellt

Herr Gundolf Montag:

- fragt an, ob die hier angegebene Reihenfolge auch die Reihenfolge der Prioritäten darstellt

Bürgermeister:

- verneint dies; es gibt auch innerhalb der Ortschaften keine Rangliste

Herr Eckhard Köthe:

- sagt aus, dass die Beantragung gleichrangig zum 15.01.2021 erfolgt

#### Beschluss-Nr.: 76-10/2020: Bestätigung der Maßnahmen der Dorferneuerung

„Der Gemeinderat bestätigt die vom Bauausschuss in seiner Sitzung vom 05.08.2020 vorgeschlagenen Dorferneuerungsmaßnahmen:

Ortschaft Diedorf:	Fußgasse Oberstraße Wiesengrund
Ortschaft Faulungen:	Ziehbörn
Ortschaft Heyerode:	Hagengasse Bornberg Zittelstraße
Ortschaft Lengenfeld unterm Stein:	Sportplatz (Kabine) Backgasse Schloßweg Keudelsgasse
Ortschaft Wendehausen:	Schanzenweg“

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
davon anwesend: 19  
Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

## 10. Beratung und Beschlussfassung - Außerplanmäßige Ausgaben zur Neugestaltung der Freispielfläche Kindergarten Lengenfeld unterm Stein

Bürgermeister:

- informiert, dass der Spielplatz in der Vergangenheit auch öffentlich genutzt wurde
- durch Vorantreiben durch den Ortschaftsbürgermeister und der Gemeinde ist in diesem Jahr ein neuer Spielplatz auf dem Gedeplatz entstanden
- Mitte Januar ist die RAG (Regionale Aktionsgruppe LEADER Wartburgregion) an den Träger der Einrichtung herangetreten und hat zu einer Antragstellung aufgerufen (Frist 28.02.2020)
- Gemeinde kann nicht als Antragsteller auftreten, weil sie bereits Nutznießer der Dorferneuerung ist
- im Rahmen einer Online-Sitzung ist man alle Anträge durchgegangen
- der Förderbescheid wurde erteilt; die Ausschreibung musste kurzfristig erfolgen
- die Fertigstellung erfolgte Mitte Oktober
- die Förderung beträgt 75%
- räumt ungenügenden Informationsfluss ein
- erklärt den Nachtrag in Höhe von 4 T€ mit dem maroden Deckel der Kläranlage, die als Bühne genutzt wird und ebenfalls zu erneuern war
- Mittel waren im Haushalt nicht eingestellt
- Möglichkeit hätte bestanden, dass der Träger die nötigen Mittel in den Haushaltsplan einstellt – letztendlich hätte auch die Gemeinde die Kosten getragen
- größere Investitionen möchte er zukünftig außerhalb des Haushaltes gestellt haben

Herr Marcel Hohlbein:

- begrüßt die Maßnahme, übt aber an der fehlenden Information Kritik
- beanstandet die Beschlussfassung nach Abschluss der Maßnahme

Herr Eckhard Köthe:

- führt aus, dass die Maßnahme auch nicht im Bauausschuss besprochen wurde

Herr Roland Oberthür:

- hätte es gern gesehen, wenn die Maßnahme über den Haushalt des Trägers gelaufen wäre
- geht zu Lasten möglicher Investitionen maroder Gemeindestraßen

Herr Gundolf Montag:

- bemängelt ebenfalls die fehlende Berichterstattung im Bauausschuss
- erkundigt sich zu Modalitäten der Ausschreibung und ob die Rechnungen bereits beglichen wurden

Bürgermeister:

- sagt aus, dass 3 Firmen abgefragt wurden bei nur einer Rückmeldung
- die Zahlung ist bereits erfolgt

### Beschluss-Nr.: 77-10/2020: Außerplanmäßige Ausgaben zur Neugestaltung der Freispielfläche Kindergarten Lengenfeld unterm Stein

„Der Gemeinderat beschließt außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 31.531,24 € für die Neugestaltung der Freispielfläche im Kindergarten Lengenfeld unterm Stein.

Der Träger der Einrichtung, „St. Martin“ gGmbH in Kefferhausen hat einen Fördermittelantrag zu genanntem Vorhaben gestellt. Durch Zuwendungsbescheid vom 04.08.2020 wurden Ausgaben in Höhe von 71.500,00 € bewilligt. Die Zuwendung hierfür beträgt 39.325,00 €. Einen Eigenmittelanteil in Höhe von 5.000,00 € übernimmt der Träger der Einrichtung.

Die restlichen Eigenmittel in Höhe von 27.363,77 € sind von der Gemeinde zu tragen.

Ebenfalls die Kosten für den Nachtrag zum Angebot der beauftragten Firma bezüglich der Mehraufwendungen für die Klärgrube in Höhe von 4.167,47 €.

Für die Planungskosten des Architekturbüros Göbel sind weitere Kosten in Höhe von 7.339,20 € zu zahlen.

Haushaltsstelle	Planansatz	außerplanmäßige Ausgabe	Deckung
46400.9400	0,00 €	38.870,44 €	63000.5100
Baumaßnahme Kiga Lengenfeld“			Unterhaltung Straßen

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	5

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

### **11. Beratung und Beschlussfassung – Änderung der Anlage zur Benutzungsordnung der Gemeinde Südeichsfeld über die Benutzung von gemeindeeigenen Einrichtungen und Plätzen sowie die Entgeltregelung**

Frau Andrea Mehler, Vorsitzende des Ausschusses für Kultur, Jugend, Tourismus und Soziales:

- informiert über ausführliche Beratung im Ausschuss
- beziffert die Differenz zwischen Einnahmen und Ausgaben im laufenden Jahr mit circa 85 T€
- Ausschuss hat nach einer Lösung gesucht
- auch über eine Änderung der Benutzungsordnung selbst habe man nachgedacht
- Ausschuss schlägt eine generelle Erhöhung der in der Anlage festgeschriebenen Beiträge um 20% vor

Herr Steffen Oberthür:

- hält es prinzipiell für richtig, die Beträge nach dieser langen Zeit anzupassen; ein 20%iger Aufschlag allein reicht ihm aber nicht
- hätte grundlegende Überarbeitung sowohl der Benutzungsordnung als auch der Anlage bevorzugt
- stellt sich beispielsweise eine Unterteilung der Miete nach gemeinnützigen Vereinen und anderen Mietern vor; jetzige Mietminderung bei den Vereinen greift seiner Meinung nach zu kurz

Herr Manfred Hohlbein:

- befürwortet unterschiedliche Wertung der Vereine und Privatpersonen
- Vereine stellen kulturelle Bereicherung dar und haben oftmals Zusatzkosten; z.B. für Kostüme oder Kinder als Mitglieder

Herr Dr. Dieter Herold:

- hält dagegen, dass für vereinsinterne Veranstaltungen keine Mieten erhoben werden; hält Miete bei Einnahmen durch Eintrittsgelder jedoch für gerechtfertigt
- sollten alle Möglichkeiten ausgeschöpft werden, Gelder zu akquirieren
- es ist eine einheitliche Linie für alle Nutzer zu Grunde zu legen

Bürgermeister:

- sieht Unterstützung der Vereine gegeben – es wird nur Entgelt bei kommerzieller Nutzung erhoben
- Kinder- und Seniorenfasching sind beispielsweise frei; beim 2. Tag wird nur die Hälfte in Ansatz gebracht
- bestätigt, dass man sich bereits intensiv mit dieser Benutzungsordnung beschäftigt hat

- sieht diese Anpassung als guten Kompromiss

Herr Tobias Oberthür:

- weist darauf hin, dass es für Vereine wie im kleinen Katharinenberg schwierig ist
- auf Grund der Größe der Veranstaltungen ist es nicht möglich, Geld einzuspielen
- die Gebäude und Kapazitäten müssen verglichen werden; z.B. fasst das DGH Katharinenberg nur 60 Leute

Herr Gundolf Montag:

- ist der Meinung, dass die Preise den Größen angepasst sind – war schon oft Gesprächsthema
- man sollte darauf achten, dass alle Nutzer auch zahlen

Herr Stephan Höppner:

- räumt ein, dass es immer Grauzonen geben wird
- in Diedorf wird die Kirmes beispielsweise durch Privatpersonen durchgeführt, die dann auch mehr zahlen

Beschluss-Nr.: 78-10/2020: Änderung der Anlage zur Benutzungsordnung der Gemeinde Südeichsfeld über die Benutzung von gemeindeeigenen Einrichtungen und Plätzen sowie die Entgeltregelung

„Der Gemeinderat beschließt die geänderte Anlage zu § 7 der Benutzungsordnung der Gemeinde Südeichsfeld über die Benutzung von gemeindeeigenen Einrichtungen und Plätzen sowie die Entgeltregelung vom 20.12.2017.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

**12. Beratung und Beschlussfassung - Bestellung einer Wahlleiterin sowie einer stellvertretenden Wahlleiterin für die Wahlen 2021**

Bürgermeister:

- führt aus, dass am 24. April 2021 Landtagswahlen und im September 2021 Bundestagswahlen stattfinden
- eventuell wird die Landtagswahl ausschließlich durch Briefwahl stattfinden, welches einen immensen Verwaltungsaufwand bedeuten würde

Beschluss-Nr.: 79-10/2020: Bestellung einer Wahlleiterin sowie einer stellvertretenden Wahlleiterin für die Wahlen 2021

„Der Gemeinderat beschließt, Frau Verena Kaufhold zur Wahlleiterin und Frau Manuela Riesener zur stellvertretenden Wahlleiterin für die im Jahr 2021 stattfindenden Wahlen in der Gemeinde Südeichsfeld zu bestellen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

### 13. Beratung und Beschlussfassung – Veräußerung von Grundstücken gemäß Ausschreibung Südeichsfeldbote vom 24.10.2020

Bürgermeister:

- erläutert, dass entsprechende Verkaufsbeschlüsse bereits in der Gemeinderatssitzung am 01.10.2020 gefasst wurden; die hier aufgeführten beiden Waldflächen jedoch neu ausgeschrieben wurden, da die Gebote zu niedrig waren
- die jetzt eingegangenen Angebote liegen deutlich höher
- weitere Ausschreibungen erfolgen im kommenden Jahr
- zusätzlich wurde auf Anregung des Ortschaftsrates Heyerode eine Teichfläche (ehemals Wege) mit ausgeschrieben (TOP 13.3)
- der Hauptausschuss befürwortet diesen zusätzlichen Grundstücksverkauf ebenfalls
- auf einem weiteren gemeindeeigenen Grundstück in diesem Bereich liegt ein Vorfluter, so dass diese Fläche bei der Gemeinde verbleiben muss
- informiert in diesem Zusammenhang über Neugründung der Fischereigenossenschaft Heyerode
- Mitglieder sind Herr Thomas Uthe als Vorsitzender, Herr Martin Vogt sowie Herr Kai Hunstock

#### 13.1 Gemarkung Katharinenberg, Flur 1, Flurstück 30, Heinzenberg (Waldverkauf)

Beschluss-Nr.: 80-10/2020: Gemarkung Katharinenberg, Flur 1, Flurstück 30, Heinzenberg

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt die Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Katharinenberg, Flur 1, Flurstück 30, Heinzenberg, mit einer Größe von 3,22 ha an Danny Rosenstock, Zollgasse 3, 99988 Katharinenberg, zu einem Kaufpreis in Höhe von 37.030,00 €.

Die Kosten der Veräußerung trägt der Erwerber.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Notarvertrag abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

#### 13.2 Gemarkung Katharinenberg, Flur 1, Flurstück 28/1, Heinzenberg (Waldverkauf)

Beschluss-Nr.: 81-10/2020: Gemarkung Katharinenberg, Flur 1, Flurstück 28/1, Heinzenberg

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt die Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Katharinenberg, Flur 1, Flurstück 28/1, Heinzenberg mit einer Größe von 0,26 ha an Danny Rosenstock, Zollgasse 3, 99988 Katharinenberg, zu einem Kaufpreis in Höhe von 2.990,00 €.

Die Kosten der Veräußerung trägt der Erwerber.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Notarvertrag abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

### 13.3 Gemarkung Heyerode, Flur 27, Flurstück 26, Hengstwiese (teilweise Teich- und Wasserfläche)

Beschluss-Nr.: 82-10/2020: Gemarkung Heyerode, Flur 27, Flurstück 26, Hengstwiese

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt die Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Heyerode, Flur 27, Flurstück 26, Hengstwiese, mit einer Größe von 0,0177 ha an Landwirtschaftsbetrieb Kai Hunstock, Hagengasse 6, 99988 Heyerode, zu einem Kaufpreis in Höhe von 3.060,00 €.

Die Kosten der Veräußerung trägt der Erwerber.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Notarvertrag abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

Anmerkung:

In der Zeit von 20:30 Uhr bis 20:40 Uhr wird die Sitzung zur Lüftung des Raumes unterbrochen.

## 14. Beratung und Beschlussfassung - Veräußerung von Grundbesitz

### 14.1 Gemarkung Faulungen, Flur 1, Flurstücke 29/185, 29/187 (ehemalige Gemeindeverwaltung)

Herr Marcel Hohlbein:

- stellt Antrag zur Geschäftsordnung: Verweis des TOP zur Beratung im Bauausschuss
- Begründung: Ortschaftsrat Faulungen hat Beschluss gefasst, dass Alternative zum Jugendklub gesucht werden muss
- Bürgermeister soll Termin mit Ortschaftsrat Faulungen und Bauausschuss wahrnehmen; in der 2. Gemeinderatssitzung 2021 ist über das Ergebnis zu berichten
- eine Unterbringung am Sportplatz wäre eventuell eine Alternative

Bürgermeister:

- merkt an, dass das Thema Veräußerung des Jugendklubs nicht neu ist
- bisher sind keine Alternativen gesucht worden
- betont, dass Herr Gaßmann den Erwerb der ehemaligen Verwaltung mit dem Erwerb des Jugendklubs verbindet
- Verwaltung steht seit 2017 leer und verfällt zusehends; der Schornstein ist baufällig
- veranschlagt für den Abriss mindestens 20 T€ zuzüglich 40 T€ für die Freiflächengestaltung diese Kosten kämen auf die Gemeinde zu
- Herr Holger Montag hat diesbezüglich bei der Kommunalaufsicht vorgesprochen
- Wertgutachten liegt dem Gemeinderat vor – die Bilder sprechen für sich
- wird im Januar Gespräche suchen; Unterbringung des Jugendklubs am Sportplatz oder in der Feuerwehr wären denkbar

Gemeinderatsvorsitzender:

- lässt über den Antrag zur Geschäftsordnung „Verweis des Verkaufsbeschlusses in den Bauausschuss bzw. die Verwaltung“ abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	4

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen, d.h. Verweis in den Bauausschuss/Verwaltung.

## 15. **Beratung und Beschlussfassung – Abschluss eines Leasingvertrages über ein Dienstfahrzeug für den Bürgermeister**

## Bürgermeister:

- erläutert, dass das jetzige Fahrzeugleasing zum 01.03.2021 ausläuft
- hat verschiedene Angebote eingeholt und vorliegend (auch Hybrid- und Elektroauto - liegen preislich zu hoch)
- Bürgermeister-Leasing wird von Rechnungshof befürwortet
- Autohaus An der Aue, Mühlhausen, hat das günstigste Angebot unterbreitet

### Beschluss-Nr.: 85-10/2020: Abschluss eines Leasingvertrages über ein Dienstfahrzeug für den Bürgermeister

„Der Gemeinderat beschließt in seiner heutigen Sitzung den Abschluss eines Leasingvertrages mit dem Autohaus An der Aue GmbH, Kasseler Straße 45-47, 99974 Mühlhausen, entsprechend dem vorliegenden Angebot vom 12.11.2020.

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 36 Monate. Die monatliche Leasingrate beträgt ohne Anzahlung und ohne Restrate 194,00 € netto (entspricht 230,86 € brutto) - siehe beiliegendes Angebot.

Der Gemeinderat beschließt weiterhin, dem Bürgermeister der Landgemeinde Südeichsfeld dieses Fahrzeug zur privaten Nutzung zur Verfügung zu stellen. Die Ermittlung des geldwerten Vorteils erfolgt durch die Festsetzung auf monatlich 1 v.H. des auf volle 100 € abgerundeten Bruttolistenpreis (inklusive Umsatzsteuer) gem. § 8.1 Abs. 9 Lohnsteuerrichtlinie.

Zusätzlich gilt die Vereinbarung zwischen der Gemeinde Südeichsfeld und dem Bürgermeister gemäß Rechnungsprüfungsberichten 2018 und 2017.“

Bemerkung:

Auf Grund des § 38 Abs. 1 der Thüringer Kommunalordnung war der Bürgermeister von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	18
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen

## 16. **Anfragen aus dem Gemeinderat/Ortschaftsbürgermeister/Ortschaftsräte**

## Herr Dr. Dieter Herold:

- bezieht sich auf eine Pressemitteilung bezüglich des Ausgleichs der Gewerbesteuer und erfragt den Zahlungseingang

## Bürgermeister:

- bestätigt diesen am 08. Dezember 2020
- schildert, dass eine komplizierte Berechnung zu Grunde liegt; in Ansatz kommen die letzten 3 Jahre – eventuell ist mit einer Rückzahlung zu rechnen

- spricht bei den Gewerbesteuern von einem Minus in Höhe von 65 T€ in diesem Haushaltsjahr
- lässt den Bescheid im Qfile einstellen

Herr Holger Montag:

- interessiert sich für die Widersprüche zu den Straßenausbaubeiträgen
- in letzter Hauptausschuss-Sitzung wurde die Aussage gemacht, dass 120 Stück bei der Kommunalaufsicht liegen
- möchte wissen, von wann die Widersprüche sind und seit wann sie bei der Kommunalaufsicht liegen

Bürgermeister:

- sagt aus, dass die Widersprüche von 2017 sind
- der 1. Teil wurde 2018 und der Rest im Oktober 2019 an die Kommunalaufsicht weitergegeben
- ein großer Teil der Vorgänge ist abgearbeitet; einige schwierige Fälle wurden der Rechtsaufsichtsbehörde in diesem Jahr übergeben
- Bürger erhielten Zwischenbericht mit Verweis auf Möglichkeit der Rücknahme

Herr Dr. Dieter Herold:

- erfragt den Sachstand zur Beschlussfassung in der letzter Gemeinderatssitzung auf die Befreiung von einem Haushaltssicherungskonzept

Bürgermeister:

- ist für 2021 gewährt mit 2 Prämissen:
  1. kein Fehlbetrag in diesem Jahr
  2. dann wieder Beantragung der Befreiung
- Schreiben der Kommunalaufsicht wird in Qfile eingestellt

Herr Gundolf Montag:

- erfragt, wann der Haushalt eingebracht wird

Bürgermeister:

- plant Einbringung in der 1. Gemeinderatssitzung des Jahres 2021 und Beschlussfassung in der 2. Sitzung

Herr Frank Sieland:

- spricht die Heizung im Dorfgemeinschaftshaus Schierschwende an – die alten Heizkörper sollten entsorgt werden
- möchte wissen, ob dies von der ausführenden Firma bestätigt worden ist (Kostenfrage)

Bürgermeister:

- wird dies beim zuständigen Planungsbüro abfragen bzw. den Entsorgungsbeleg abfordern

Herr Frank Sieland:

- erkundigt sich zum Stand DSL-Versorgung in Schierschwende

Bürgermeister:

- Gemeinde hat einen Förderantrag zum EHLER-Programm gestellt; die Eingangsbestätigung liegt vor
- das erforderliche Markterforschungsverfahren ist durchgeführt und mittlerweile abgeschlossen worden
- beklagt, dass die Gemeinde keinen fachlichen oder rechtlichen Beistand hat
- hat heute Kontakt mit einer Digitalagentur aufgenommen
- der bestehende Haushaltsrest in Höhe von 70 T€ wird in das Jahr 2021 übertragen

Herr Frank Sieland verlässt die Sitzung um 21:00 Uhr

Herr Dr. Dieter Herold:

- fragt an, ob die Ausschreibung der Brüderstraße in Heyerode erfolgt ist

Bürgermeister:

- verneint; der WAZ hat Fördermittel beantragt – der endgültige Bescheid fehlt noch
- rechnet mit dem Baubeginn im Juni
- Leerrohre werden mit verlegt (DSL, Elektro)

Herr Eckhard Köthe:

- sagt in Bezug Gasanschlüsse aus, dass es sich wohl nicht vermeiden lässt, dass neu gebaute Straßen wieder geöffnet werden müssen

Herr Marcel Hohlbein:

- spricht an, dass E-Mails an den Gemeinderat an die privaten Adressen gesendet werden

Bürgermeister:

- gewollt ist die Nutzung der dienstlichen Mail-Adressen; werden aber nicht von allen abgerufen
- greift die Thematik im Hauptausschuss nochmals auf

## 17. Bürgeranfragen

Herr Christian Scharf, Schierschwende:

- spricht die Errichtung der Heimatalm in Schierschwende an
- Ortschaftsrat hat dieses Vorhaben abgelehnt, trotzdem fand diesbezüglich ein Treffen zwischen Bürgermeister, dem Unternehmer sowie Vertretern der Bauaufsicht statt
- verweist auf Unterschriftensammlung – die Ablehnung gilt für die gesamte Gemarkung Schierschwende

Bürgermeister:

- drückt sein Bedauern aus, dass der Ortschaftsrat nicht bereit gewesen ist, sich mit dem Eigentümer, Herrn Mehler, an der Hoffnung oder der Drachenwiese zu treffen

Herr Christian Scharf:

- sagt aus, dass der Ortschaftsrat Schierschwende nicht für ein Gespräch mit Herrn Mehler bereit ist

Bürgermeister:

- berichtet, dass die Heimatalm gar nicht in der Schierschwender Flur aufgestellt werden sollte; angedacht war eine Wanderhütte, ähnlich der Fuchsfarm
- möchte Heimatalm gern in der Gemeinde behalten (Alleinstellungsmerkmal)
- unterstützt Herrn Mehler mit dem Standort Katharinenberg/Grenzblick
- der jetzige B-Plan deckt aber nicht die gesamte Fläche ab
- rät an, in Schierschwende nochmals in Ruhe über eine Wanderhütte nachzudenken

Herr Uwe Fischer, Sportverein Lengenfeld unterm Stein:

- sagt aus, dass für den Heizungsbau im Sportlergebäude Fördermittel bewilligt wurden – erkundigt sich nach dem Baubeginn

Bürgermeister:

- sichert die Einstellung der Eigenmittel im Haushalt zu
- der Baubeginn ist nach Beschluss des Haushaltes möglich

- informiert über morgigen Termin beim Planungsbüro Dr. Schröter

## **18. Stand Baumaßnahmen**

./.

## **19. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters**

Bürgermeister:

- Fußweg Gedeplatz: Veränderung ist angedacht
- Kindergarten Hildebrandshausen: Umzug erfolgt zum Jahresende
- Dorferneuerungsprojekte: werden auf den Weg gebracht
- Gasversorgung in Wendehausen: wird umgesetzt

## **20. Verschiedenes**

Bürgermeister:

- dankt dem Gemeinderat für die konstruktive Arbeit unter den erschwerten Bedingungen

Gemeinderatsvorsitzender:

- schließt sich den Dankesworten an
- dankt für die Disziplin, besonders in der heutigen Sitzung

gez. Dr. Eberhard Scharf  
Gemeinderatsvorsitzender

gez. Claudia Uthe  
Protokollführerin